

Frankfurt/Main-Rödelheim: Mercurius Real Estate kauft Bürogebäude

Frankfurt am Main, 06. Dezember 2018

Mit dem Kauf eines Bürogebäudes in Frankfurt-Rödelheim erweitert die Mercurius Real Estate AG ihren Immobilienbestand. Das Objekt in der Alexanderstraße 61 umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 2.300 qm, stammt aus dem Jahr 1950 und wurde 2008 saniert. Eine Tiefgarage bietet 32 Stellplätze. Verkäufer ist die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH.

„Derzeit freuen wir uns über einen bonitätsstarken Mieter, der die Räume als Büros nutzt“, sagt Atilla Özkan. Perspektivisch kann sich der Vorstand der Mercurius Real Estate AG eine Umwandlung vorstellen. „Das Objekt ist für alle Nutzungsformen geschaffen, deswegen sehen wir uns für die Zukunft gut aufgestellt.“

Rödelheim zählt zu den aufstrebenden Stadtteilen der Mainmetropole und ist stark im Umbruch begriffen. Die Neuanschaffung der Mercurius Real Estate AG befindet sich nahe der U-Bahn-Station Hausener Weg und der S-Bahn-Haltestelle Frankfurt-Rödelheim. Auch den Brentanopark erreicht man von der Alexanderstraße zu Fuß in wenigen Minuten.

Mercurius Real Estate wird sein Bestandsportfolio in den kommenden Jahren auf rund 100 Millionen Euro ausbauen. Im Blickpunkt stehen klassische Mehrfamilienhäuser und Bürogebäude in Frankfurt am Main und Umgebung, die über Ausbaupotential verfügen. Weitere Objekte aus dem Rhein-Main-Gebiet werden derzeit geprüft und stehen kurz vor dem Abschluss.

Über die Mercurius Real Estate AG

Die Immobilien der 2009 gegründeten Mercurius Real Estate AG schließen Bedarfslücken am Wohnungsmarkt. Im Vordergrund stehen zeitgemäße Konzepte wie „Micro-Apartments“ und „Kompaktes Wohnen“. Der Fokus der Aktivitäten liegt auf deutschen Ballungsgebieten.

Das Volumen der laufenden und abgeschlossenen Projekte beträgt rund 250 Millionen Euro. Das inhabergeführte Unternehmen mit Sitz in Frankfurt/Main hat bereits mehr als



1.000 Einheiten erstellt. Die 2013 gegründete Tochterfirma Mercurius Services GmbH ergänzt das Leistungsspektrum um infrastrukturelle, kaufmännische und technische Dienste für Immobilien.

Mercurius Real Estate AG baut zudem ein eigenes Bestandsportfolio mit Mehrfamilienhäusern in Frankfurt und Umgebung auf.

Mercurius Real Estate AG
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt am Main

Alexander Reinbold
Unternehmenskommunikation

Telefon +49 (0) 69 25424 7070
Fax +49 (0) 69 25424 7065
E-Mail alexander.reinbold@mercurius.de