

## Ankaufsprofil Bestandsgebäude

*Für den Ausbau unseres Immobilienbestands sind wir an Mehrfamilienhäusern in Frankfurt am Main und Umland interessiert. Grundsätzlich stehen wir allen Angeboten offen gegenüber, dennoch möchten wir folgende Kriterien als Idealbedingungen vorab bekanntgeben:*

### Voraussetzungen für die Lage

- Gute Anbindung an den ÖPNV. Maximaler Fußweg: 1 Kilometer
- Gute Infrastruktur
- Nähe zur Innenstadt bzw. zum Stadtteilzentrum

### Kriterien für das Bestandsgebäude

- Kaufpreis: maximal 10 Millionen Euro
- Kein Neubau
- Der Gewerbeanteil des Gebäudes sollte 30 Prozent nicht überschreiten
- Der Grundriss sollte möglichst rechteckig sein

### Benötigte Unterlagen für eine Prüfung des Angebots

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)
- Lage- und Flurplan
- Mieteinnahmen/Mietaufstellung
- Nebenkostenauflistung
- Energieausweis
- Flächenaufstellung/Grundrisse

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass das Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten schriftliche Immobilienangebote von Maklern, jeweils einzeln, als ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der im Einzelfall durch die Annahme von unserer Seite zustande kommt.

**Sollten Sie über ein Grundstück oder Objekt verfügen, das diesem Profil entspricht, freuen wir uns über Ihr Angebot. Bitte wenden Sie sich an:**

Mercurius Real Estate AG

Telefon: +49 (0) 69-50951-7575

Fax: +49 (0) 69 50951 7599

E-Mail: [ankauf@mercurius-re.de](mailto:ankauf@mercurius-re.de)