



MERCURIUS  
REAL ESTATE

PRESSEMITTEILUNG

**Frankfurt/Main, Gallus: Mercurius Real Estate erhält Baugenehmigung für Bright Side – Tiefbauarbeiten Ende des Jahres abgeschlossen**

*Frankfurt am Main, 22. September 2016.* Mercurius Real Estate AG und Partner Domus Vivendi Group haben die Baugenehmigung für ihr Projekt Bright Side im Frankfurter Gallus erhalten. Die 422 Wohnungen in der Weilburger Straße werden voraussichtlich im ersten Quartal 2018 bezugsfertig sein.

Bereits im Juni haben die Entwickler mit den Tiefbauarbeiten für die insgesamt drei Gebäude begonnen. Diese werden Ende des Jahres abgeschlossen. Unmittelbar danach startet der Rohbau des rund 450 Meter langen Projekts südlich der Adlerwerke.

**Große Nachfrage nach „kompakten Wohnungen“**

Schon jetzt zeichnet sich eine hohe Nachfrage nach den Wohnungen ab. Vor allem jene, die im „kompakten“ Format konzipiert werden, stoßen auf großes Interesse. Sie orientieren sich an den Bedürfnissen junger Familien und Senioren, denen es nicht auf die Größe der Wohnung ankommt, sondern auf möglichst viele Zimmer. In Innenstadtlagen jedoch begrenzt oft ihr Budget die bevorzugte Raumanzahl. Diese Bedarfslücke wollen Mercurius Real Estate und Domus Vivendi nun schließen: In Bright Side entstehen 115 Einheiten mit jeweils zwei bis vier Zimmern auf maximal 80 qm – zu einem Mietpreis, den sich auch junge Familien und Senioren leisten können.

**Familien- und seniorengerechter Mietwohnungsbau**

Dazu kommen 66 Wohnungen, die im Rahmen des Frankfurter Programms für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau entwickelt werden. Vor allem für Singles, Berufsanfänger und Pendler sind die 186 Micro-Apartments interessant. Abgerundet wird der KfW-40-Bau von 55 konventionellen Wohnungen.



## MERCURIUS REAL ESTATE

Zudem ist eine Kindertagesstätte mit rund 600 qm Außenbereich vorgesehen. Bei deren Vermietung stehen die Bauherren kurz vor Vertragsabschluss mit einem namhaften Träger.

### **Dachgarten mit Blick über die Skyline**

Ein Großteil der Wohnungen verfügt über einen Balkon oder eine Loggia. An der frischen Luft entspannen lässt es sich auch ganz oben: Jedes der drei Gebäude hat einen großflächigen Dachgarten. Von dort hat man einen weiten Blick über die Stadt, unter anderem auf die Skyline.

Aufgrund der hohen Nachfrage wurde der Vermietungsstart von Bright Side auf Januar 2017 vorgezogen. Interessenten können sich schon jetzt über [www.microliving.de](http://www.microliving.de) registrieren.

### **Kennzahlen Bright Side:**

Wohnfläche: 22.260 qm

Wohnungen insgesamt: 422

#### **Davon:**

Kompakte Wohnungen: 115

Micro-Apartments: 186

Geförderte Wohnungen: 66

Konventionelle Wohnungen: 55

Stellplätze: 240

### **Über die Mercurius Real Estate AG**

Die Mercurius Real Estate AG entwickelt seit 2009 Wohnimmobilien in deutschen Ballungszentren. Im Fokus stehen zukunftsweisende Konzepte



MERCURIUS  
REAL ESTATE

wie „Micro-Apartments“ und „Kompaktes Wohnen“, mit denen das Unternehmen aus Frankfurt/Main Bedarfslücken am Wohnungsmarkt schließt. Mehr als 1.000 Wohneinheiten, vor allem in der Mainmetropole, hat die Mercurius Real Estate bereits erstellt. Das Volumen der laufenden und abgeschlossenen Projekte beträgt rund 250 Millionen Euro.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Marc-Alexander Reinbold  
Unternehmenskommunikation  
Mercurius Real Estate AG  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt am Main

T: 069-50951-7575

F: 069-50951-7599

E: [alexander.reinbold@mercurius-re.de](mailto:alexander.reinbold@mercurius-re.de)

<http://www.mercurius-re.de/>