



MERCURIUS  
REAL ESTATE

PRESSEMITTEILUNG

## **Frankfurt, Innenstadt: Mercurius Real Estate verkauft Wohn- und Geschäftshaus an AXA**

*Frankfurt am Main, 01.10.2015.* AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat für eines seiner Sondervermögen das Wohn- und Geschäftshaus „Green Four“ der Mercurius Real Estate AG gekauft. Das Objekt mit seinen 75 Wohneinheiten liegt in der Frankfurter Innenstadt in einer Parallelstraße zur Zeil. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Aufgrund der besonderen Lage war die Entwicklung von Green Four anspruchsvoll“, sagt rückblickend Atilla Özkan, Vorstand der Mercurius Real Estate AG. „Umso mehr freuen wir uns, dass wir mit der AXA auch für dieses Projekt einen namhaften institutionellen Investor gefunden haben.“

Durch den Neubau, den der Frankfurter Immobilienentwickler gemeinsam mit der Domus Vivendi Group (Königstein) als KfW-Effizienzhaus erstellt hat, wird das Viertel rund um die Töngesgasse spürbar aufgewertet. Dafür sorgt nicht zuletzt ein Fitnessstudio, das clever fit auf der rund 1.200 qm großen Gewerbefläche im Erdgeschoss betreibt.

Über insgesamt 3.800 qm erstreckt sich die Wohnfläche, die Einheiten sind zwischen 32 und 110 qm groß. Der Großteil davon ist teilmöbliert. Den Mietern stehen 95 Stellplätze zur Verfügung.

### **Über die Mercurius Real Estate AG**

Die Mercurius Real Estate AG entwickelt seit 2009 hochwertige Wohnobjekte in deutschen Ballungszentren. Als eines der ersten Immobilienunternehmen bundesweit hat sie sich auf die Konzeption und Realisierung von Micro-Apartment-Anlagen spezialisiert. In der Regel veräußert Mercurius Real Estate die Gebäude nach Fertigstellung an institutionelle Investoren.

Mehr als 1.000 Wohneinheiten hat das Unternehmen bereits erstellt. Das Volumen der laufenden und abgeschlossenen Projekte beträgt über 200 Millionen Euro. Bei der Finanzierung ihrer Objekte greift die Mercurius Real Estate AG auf die langjährige Kapitalmarkterfahrung und das breite Netzwerk der Mercurius-Gruppe zurück.



MERCURIUS  
REAL ESTATE

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Mercurius Real Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt am Main

T: 069-50951-7575

F: 069-50951-7599

E: [alexander.reinbold@mercurius-re.de](mailto:alexander.reinbold@mercurius-re.de)