



Ankaufsprofil



Wohnimmobilien



Grundstücke



Gewerbeimmobilien

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">1 - 50 Mio. €Portfolios < 100 Mio. €	<ul style="list-style-type: none">1 - 50 Mio. €	<ul style="list-style-type: none">5 - 50 Mio. €
Bevorzugte Standorte	<ul style="list-style-type: none">Frankfurt am MainRhein-Main-Gebiet	<ul style="list-style-type: none">Frankfurt am MainBerlinHamburg	<ul style="list-style-type: none">Frankfurt am MainBerlinHamburg
Alternative Standorte	<ul style="list-style-type: none">BerlinRestliche Top-7	<ul style="list-style-type: none">Restliche Top-7Rhein-Main-GebietRhein-Neckar-Gebiet	<ul style="list-style-type: none">Restliche Top-7Rhein-Main-GebietRhein-Neckar-Gebiet
Lage	<ul style="list-style-type: none">Gute InfrastrukturNähe Innenstadt / StadtteilzentrumGute Anbindung ÖPNV	<ul style="list-style-type: none">Gute InfrastrukturGute Anbindung ÖPNV	<ul style="list-style-type: none">Gute InfrastrukturGute Anbindung ÖPNV / Autobahnen
Objekt	<ul style="list-style-type: none">MehrfamilienhäuserKein NeubauGewerbeanteil < 35%Kein Erbbaurecht	<ul style="list-style-type: none">Baurecht Wohnen oder Mischgebiet nach B-Plan§34 BauGBKein Erbbaurecht	<ul style="list-style-type: none">BürogebäudeHotels2.000 bis 25.000 m² BGFKein Erbbaurecht
Zustand	<ul style="list-style-type: none">Gute BausubstanzWohnungen können sanierungsbedürftig sein	<ul style="list-style-type: none">Bevorzugt erschlossen	<ul style="list-style-type: none">Gute Bausubstanz
Vermietung	<ul style="list-style-type: none">Vermietet oder LeerstandMietsteigerungspotential vorteilhaft	<ul style="list-style-type: none">Bei bebautem Grundstück Leerstand oder max. 2 Jahre WALT	<ul style="list-style-type: none">Objekte mit gesichertem Cash-Flow (max. 5-10 Jahre WALT)Leerstehende Objekte

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass das Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten schriftliche Immobilienangebote von Maklern, jeweils einzeln, als ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der im Einzelfall durch die Annahme von unserer Seite zustande kommt.