

Ankaufsprofil Wohnungsbau

Für künftige Wohnungsbauprojekte sind wir jederzeit an unbebauten Grundstücken und leerstehenden Bestandsimmobilien interessiert. Grundsätzlich stehen wir allen Angeboten offen gegenüber, dennoch möchten wir folgende Kriterien als Idealbedingungen vorab bekanntgeben:

Bevorzugte Standorte:

- Frankfurt
- Berlin
- Stuttgart
- Hamburg
- München

Alternative Standorte:

- Düsseldorf
- Köln
- Hannover
- Rhein-Main-Gebiet
- Rhein-Neckar-Gebiet

Voraussetzungen für die Lage:

- Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV – maximaler Fußweg: 500 Meter
- Zentrumsnah
- Gut ausgebaute Infrastruktur
- Die Lage an frequentierten Straßen oder Bahntrassen stellt kein Problem dar

Kriterien für Grundstücke:

- Das Baurecht für Wohnungsbau muss vorhanden sein
- Das Grundstück sollte eine realisierbare BGF zwischen 6.000 und 25.000 m² aufweisen
- Objekte mit einer BGF von mehr als 50.000 m² suchen wir nur an den bevorzugten Standorten
- Der Gewerbeanteil des Objekts sollte 15 % nicht überschreiten

Kriterien für Bestandsbauten:

- Das Objekt muss entmietet sein und über eine gute Bausubstanz verfügen
- Es sollte eine BGF zwischen 6.000 und 25.000 m² aufweisen
- Der Gewerbeanteil des Objekts sollte 15 % nicht überschreiten

Benötigte Unterlagen für eine Prüfung des Angebots:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)
- Aussagekräftige Unterlagen wie z.B. Flurplan, Lageplan, Bebauungsplan, mögliches Baurecht

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass das Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten schriftliche Immobilienangebote von Maklern, jeweils einzeln, als ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der im Einzelfall durch die Annahme von unserer Seite zustande kommt.

Sollten Sie über ein Grundstück oder Objekt verfügen, das diesem Profil entspricht, freuen wir uns über Ihr Angebot. Bitte wenden Sie sich an:

Mercurius Real Estate AG

Telefon: +49 (0) 69-50951-7575

Fax: +49 (0) 69 50951 7599

E-Mail: ankauf@mercurius-re.de